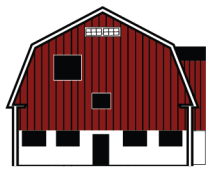




Drömmar du om att driva café på landet?



www.ladanoraker.se



LADAN

– Öråkers Gård –

Söker du en plats att förverkliga din företagsdröm?

Nu finns möjligheten att driva café eller annan verksamhet i Ladan på Öråkers Gård.

Ladan på Öråkers Gård är en unik plats – omgiven av odlingar, djur, hantverk och natur. Här har människor mötts i över 20 år för att fika, handla, uppleva kultur och hitta återhämtning. Gården är ett uppskattat utflyktsmål endast 3 km från Kungsängen centrum, med både stora invändiga ytor och generösa utomhusmiljöer.

På gården finns flera aktiva odlingar, bland annat Odlas Ihop och Hela Jorden, med ett gemensamt fokus på hållbara, näringsrika grödor. Vi har lekstuga, utegym samt ankor och höns som grannar – något som många gäster uppskattar och som ger platsen dess unika charm.

Vår vision är tydlig: **Tillsammans vill vi skapa en plats där verksamheter, aktiviteter och människor mår bra – och där natur och djur är en självklar del av helheten.**

Vad söker vi?

Vi letar efter en hyresgäst som vill ta över cafélokalen – gärna med fortsättning av caféverksamhet under helgerna, eftersom Ladan är ett omtyckt utflyktsmål i kommunen.

Samtidigt är vi öppna för att kombinera caféet med andra verksamheter. Här finns möjligheter för dig som vill skapa något nytt i samklang med gårdens själ. Några exempel som vi tror passar väl in:

- Hunddagis & hundcafé
- Småskalig mat- eller dryckesproduktion
- Friskvård och wellness
- Konferens, workshops och kreativa event
- Inredningsbutik, e-butik, studio eller showroom
- Annan verksamhet med hållbar, lokal eller hantverksmässig inriktning

Vi är öppna för fler idéer – det viktigaste är att konceptet harmonierar med gården och skapar mervärde för besökare och närområde.

Om lokalen – inne och ute

Invändigt:

- Total yta: 320 kvm, varav kök & diskrum: ca 45 kvm, 2 toaletter
- Uppvärmning via flispanna, ventilation, bredband
- Kyldisk, bar, kyl/frys, cafémöbler och viss inredning finns

Utvändigt:

- Stor uteplats delvis under tak
- Gott om ytor för egna odlingar, för djur eller andra aktiviteter
- Vackra vyer över gårdens odlingar och landskapet

Kontakt: Ebba Horn, ebba@orakersgard.se, 070-4928704, www.orakersgard.se
www.ladanoraker.se FB:LADAN_Öråkers kulturcentrum & Instagram: [ladan_orakersgard](https://www.instagram.com/ladan_orakersgard)